

# GAZETA DE SOUSA

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB - Terça, 31 de Janeiro de 2023



P R E F E I T U R A D E

# SOUSA

TERRA DE GENTE FELIZ



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

## DECRETO

### DECRETO Nº 802 DE 31 DE JANEIRO 2023

**Regulamenta o IPTU – Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, a teor do Código Tributário Municipal, Lei Municipal nº 023 de 26 de dezembro de 2002, estabelecendo nos termos de seu art.73, parágrafo único, parâmetros para aferição do valor venal de imóveis localizados na circunscrição do Município de Sousa; estabelece regras sobre o pagamento à vista e parcelado e os prazos de vencimento do IPTU/2023, fator de valorização e o fator de cálculo sobre o valor venal da edificação, e dá outras providências.**

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE SOUSA, ESTADO DA PARAÍBA**, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 50, inciso III, alínea “e” da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** a necessidade de regulamentar os valores venais dos imóveis localizados no território do Município de Sousa, conforme determina o parágrafo único do art. 73 da Lei Complementar Municipal nº 023, de 26 de dezembro de 2002.

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 22 da Lei Municipal Complementar nº 023, de 16 de dezembro de 2002;

**CONSIDERANDO** a necessidade de se atender as condições econômicas dos contribuintes do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana;

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 80, §1º e art. 66, caput c/c art. 146, da Lei Municipal Complementar nº 023, de 16 de dezembro de 2002;

**CONSIDERANDO** que o § 4º do art. 84 do Código Tributário Municipal autoriza o Prefeito Municipal a fixar, anualmente, a forma de pagamento do IPTU e de seu respectivo vencimento.

**DECRETA:**

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 1º** Este decreto regulamenta a aplicação do Código Tributário Municipal e da legislação correlata no que concerne ao IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana.

**Art. 2º** São consideradas autoridades fiscais, para efeito do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, fiscalização, arrecadação, recolhimento e controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham autorizações especiais do responsável pelo Órgão Arrecadador.



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

## DO CÁLCULO DO IPTU

### DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

**Art. 3º** Nos termos do Código Tributário Municipal, o IPTU será calculado aplicando-se ao valor venal do imóvel, a alíquota de 2% (dois por cento) no caso de terreno não edificado.

**Parágrafo único.** Em relação aos imóveis edificados, 1% (um por cento) do valor venal do terreno e 1% (um por cento) do valor venal da construção.

**Art. 4º** O Valor Venal do Terreno será determinado pela seguinte fórmula:

$$\text{VVT} = (\text{Pm}^2\text{T} \times \text{AT})$$

Onde:

VVT = Valor Venal do Terreno

Pm<sup>2</sup>T = Preço do m<sup>2</sup> do Terreno

AT = Área do Terreno

**Parágrafo único.** O preço do metro quadrado do terreno (Pm<sup>2</sup>T) será obtido através de uma Planta Genérica de Valores constante do Anexo I que fixará o valor do m<sup>2</sup> do terreno por bairro.

**Art. 5º** A Base de Cálculo do Terreno (BCT) será determinada pela seguinte fórmula:

$$\text{BCT} = \text{VVT} \times \text{FBC}$$

Onde:



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

**BCT** = Base de Cálculo do Terreno

**VVT** = Valor Venal do Terreno

**FBC** = Fator de Base de Cálculo

**Art. 6º** Aferida a Base de Cálculo do Terreno (BCT), determinar-se-á o valor a ser pago a título de IPTU de terreno não edificado, aplicando-lhe a alíquota de 2% (dois por cento), e acrescentando a seu resultado – caso assim demande suas características individuais – os coeficientes corretivos dispostos no art. 5º deste decreto. Assim teremos a seguinte fórmula:

$$\text{IPTU} = (\text{BCT} \times \text{ALIQ} (2\%)) \times \text{SERV} \times \text{SIT} \times \text{PED} \times \text{TOP}$$

Onde:

**IPTU** = Imposto Predial e Territorial Urbano

**BCT** = Base de Cálculo de Terrenos

**ALIQ** = Alíquota

**SERV** = Coeficiente de Serviços oferecidos na rua

**SIT** = Coeficiente de Situação do Terreno

**PED** = Coeficiente de Pedologia do Terreno ou Solo

**TOP** = Coeficiente de Topografia da Terreno

§1º Coeficiente corretivo de Serviços, representado pela sigla “Serv”, consiste em grau atribuído ao imóvel ao imóvel dos serviços oferecidos na rua, conforme a tabela que segue:

SERVIÇOS (=IPTUB X SERV)	COEFICIENTE
Pavimentação	0,90
Rede de esgotos	0,85
Guia de sarjetas	0,80
Galerias pluviais	0,85
Iluminação pública	0,85
Coleta de lixo	0,85
Limpeza pública	0,85
Rede de água	0,85



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

§2º Coeficiente corretivo de Situação, representado pela sigla “Sit”, consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme sua situação mais ou menos favorável dentro da quadra, conforme a tabela que segue:

SITUAÇÃO (=IPTUB X SIT)	COEFICIENTE
Meio de quadra	1,00
Esquina + 1 de frente	1,10
Vila	0,80
Encravado	0,80
Gleba	0,60

§3º Coeficiente corretivo de Pedologia, representado pela sigla “PED”, consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do solo, conforme a tabela que segue:

PEDOLOGIA (=IPTUB X PED)	COEFICIENTE
Inundável	0,90
Firme	1,00
Alagado	0,80
Combinação dos demais	0,70

§4º Coeficiente corretivo de Topologia representada pela sigla “Top”, consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características relevo do solo, conforme a seguinte tabela:

TOPOGRAFIA (=IPTUB X TOP)	COEFICIENTE
Plano	1,00
Aclive	0,90
Declive	0,80
Irregular	0,70

Art. 7º O Valor Venal da Edificação (VVE) será obtido aplicando-se a fórmula:

$$VVE = (Pm^2PC \times AC) \times FVL$$

Onde:

VVE = Valor Venal da Edificação

Pm<sup>2</sup>PC = Preço do m<sup>2</sup> do Padrão da Construção

AC = Área construída



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

**FVL** = Fator de Valorização

§1º O preço do m<sup>2</sup> do Padrão da Construção (Pm<sup>2</sup>PC) será estipulado de acordo com o Anexo II deste regulamento.

§2º A Base de Cálculo do Terreno da Construção (BCTC) será obtido pela seguinte fórmula:

$$\mathbf{BCTC} = (\mathbf{Pm}^2\mathbf{T} \times \mathbf{AT}) \times \mathbf{FVL} \times \mathbf{FBC}$$

Onde:

**BCTC** = Base de Cálculo do Terreno da Construção

**Pm<sup>2</sup>T** = Preço do m<sup>2</sup> do Terreno

**AT** = Área do Terreno

**FVL** = Fator de Valorização

**FBC** = Fator de Base de Cálculo

§3º A Base de Cálculo da Edificação (BCE) será obtida aplicando-se a fórmula:

$$\mathbf{BCE} = (\mathbf{Pm}^2\mathbf{PC} \times \mathbf{AC}) \times \mathbf{FVL} \times \mathbf{FBC}$$

Onde:

**BCE** = Base de Cálculo da Edificação

**Pm<sup>2</sup>PC** = Preço do m<sup>2</sup> do Padrão da Construção

**AC** = Área Construída

**FVL** = Fator de Valorização

**FBC** = Fator da Base de Cálculo



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

§4º O Fator de Valorização (FVL) e o Fator de Base de Cálculo (FBC) variarão – em decorrência de sua localização – de 0% (zero) a 100% (cem por cento) sobre o valor venal da edificação.

§5º Fica estabelecido o valor mínimo de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) para fins de Base de Cálculo para terreno não edificado e imóvel edificado.

**Art. 8º** Aferida a Base de Cálculo do Terreno da Construção (BCTC) e a Base de Cálculo da Edificação (BCE), determinar-se-á o valor a ser pago a título de IPTU de imóvel edificado, aplicando-lhe a alíquota de 1% (um por cento) sobre o valor venal do terreno, e 1% (um por cento) sobre o valor venal da construção, acrescendo a seu resultado – caso assim demande as características individuais, os coeficientes corretivos da respectiva Categoria a teor do Anexo III, processando-se a seguinte fórmula:

$$\text{IPTU} = ((\text{BCT} \times \text{ALIQ} (1\%)) + (\text{BCE} \times \text{ALIQ} (1\%)) \times \text{SERV}) \times (\sum \text{CAT}/100)$$

Onde:

**IPTU** = Imposto Predial e Territorial Urbano

**BCT** = Base de Cálculo do Terreno

**ALIQ** = Alíquota

**BCE** = Base de Cálculo de Edificação

**SERV** = Serviços

$\sum \text{CAT}$  = Somatório da Categoria

**Art. 9º.** Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno será calculado a fração ideal e a testada ideal do terreno para cada unidade imobiliária.

**Parágrafo único.** Para o cálculo da fração ideal do terreno, será usada a seguinte fórmula:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL} = \frac{\text{T} \times \text{U}}{\text{C}}$$



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

Onde:

T = Área Total do Terreno

U = Área da Unidade Autônoma Edificada

C = Área Total Construída

## DAS FORMAS DE PAGAMENTO E DATAS DE VENCIMENTO

**Art. 10.** O contribuinte do IPTU do cadastro imobiliário que efetuar o pagamento até 30 de abril de 2023, em cota única, será concedido desconto de 20% (vinte por cento) sobre o valor original do imposto a pagar.

§1º O IPTU poderá ser recolhido à fazenda municipal de forma integral em até 03 (três) parcelas mensais e sucessivas, com as seguintes datas de vencimento relacionadas ao corrente ano:

- a. 1ª (primeira) cota, 30 de abril de 2023;
- b. 2ª (segunda) cota, 30 de maio de 2023;
- c. 3ª (terceira) cota, 30 de junho de 2023.

§2º A cota única será beneficiada pelo desconto de 20% sobre o imposto, se efetuado o pagamento até 30 de abril de 2023.

§3º O contribuinte pode optar pelo pagamento da cota única e integral, sem desconto, até 30 de junho de 2023.

§4º O vencimento do IPTU em caso de transação de bens imóveis coincide com o fato gerador do lançamento previsto no art. 66 da Lei Municipal Complementar nº 023, de 16 de dezembro de 2002, será o primeiro dia do ano em exercício.

§5º O vencimento do IPTU para os casos de emissão de TAXA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO ou TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO seguirá a seguinte regra:



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

- a. O vencimento do IPTU coincide com o seu fato gerador do lançamento previsto no art. 66 da Lei Municipal Complementar nº 023, de 16 de dezembro de 2002, que será o primeiro dia do ano em exercício, para emissão da TAXA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO ou TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO com validade para o dia 31 de dezembro;
- b. O vencimento do IPTU será 30 de junho de 2023, para emissão da TAXA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO ou TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO com validade provisória para a mesma data.

**Art. 11.** As datas de vencimento da Taxa de Limpeza Urbana, da Taxa de Coleta de Lixo e da Taxa de Conservação das Vias e/ou da Pavimentação de que tratam os art. 168 e ss., Anexo I, itens 1.2.4; 1.2.5 e 1.2.6 do Código Tributário Municipal, terão como datas de vencimentos aquelas a que se referem os incisos do §1º do art. 10 deste Decreto.

**Parágrafo único.** Os valores a que se refere o item 1.2.6, que trata da taxa de conservação das vias e/ou da pavimentação, atualizados pelo IPCA, em conformidade com o art. 280 do Código Tributário Municipal, ficam estabelecido em 1,92 (um vírgula noventa e dois) UFIR para as áreas do centro e as de padrões médio e alto dos imóveis e em 0,96 (zero vírgula noventa e seis) UFIR para as áreas de padrão popular e baixo.

**Art. 12.** Ficam estabelecidos o Fator de Valorização (FVL) e o Fator da Base de Cálculo (FBC), em 100% (cem por cento) e 15% (quinze por cento), respectivamente, sobre o valor venal da edificação, em conformidade com o art. 7º, § 4º deste Decreto.

**Art. 13.** O preço do metro quadrado do Terreno (Pm<sup>2</sup>T) e o preço do metro quadrado do Padrão da Construção (Pm<sup>2</sup>PC) serão, respectivamente, os estabelecidos no Anexo I e no Anexo II deste Decreto.

**Art. 14.** Os imóveis que vierem a ser cadastrados durante o exercício terão os mesmos benefícios garantidos por este Decreto para os imóveis já cadastrados, sendo o vencimento da primeira parcela para 30 (trinta) dias após o cadastramento.

## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 15.** Fica aprovada a Planta Genérica de Valores que faz parte integrante do presente Decreto juntamente com seus anexos.

**Art. 16.** A apuração do valor venal das propriedades imobiliárias para efeito de lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana será feita baseada na Planta de que trata o artigo anterior e de conformidade com o disposto neste Decreto.

**Art. 17.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

Sousa-PB, 31 de janeiro de 2023.

Fábio Tyrone Braga de Oliveira

Prefeito Constitucional

Anexo I

## PREÇO DO M<sup>2</sup> DO TERRENO POR SEÇÃO (Pm<sup>2</sup>T)

Bairro	Cód_Logra	Logradouro	Cód_Sec.	Valor:
<b>ALTO DO CAPANEMA</b>				
	97	R DJACIR MARQUES PINTO	1	188,97
	252	R MARIA EMILIA SARMENTO	1	188,97
	295	R PROF.TRAJANO	1	188,97
	442	RUA PROJETADA	1	188,97
	486	R PROJETADA	1	188,97
	489	R PROJETADA	1	188,97
	495	R PROJETADA	1	188,97
	532	RUA PROJETADA	1	188,97
	58800420	R JULIO MELO	1	188,97
	58800610	R JOAO ROCHA	1	188,97
	58800670	R GENESIO GAMBARRA	1	188,97
	58800690	R JOAO PORDEUS DE ARAUJO	1	167,67



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58803640	R CRIZEUDA GADELHA	1	188,97
58803660	R CEL AUGUSTO BRAGA	1	188,97
58803670	R VITAL GOMES DE SOUSA	1	188,97
58803690	R JOAO BOSCO SARMENTO	1	188,97
58803700	R VICENTE VIEIRA	1	188,97
58803720	R PRIMEIRO DE MAIO	1	188,97
58803730	R ELADIO PEDROSA DE MELO	1	188,97
58803740	R TIRADENTES	1	151,76
58803770	R AMADEU SILVA	1	188,97
		58803770	188,97
59000062	R PORDEUS F SARMENTO	1	188,97
60000064	R JOSEFA CLEMENTINA	1	188,97
60000083	R DR SILVINO XAVIER DOS SANTOS	1	188,97
60000089	R EDISIO JUSTINO FIGUEIREDO	1	188,97

## ALTO DO CRUZEIRO

37	R AZARIAS SARMENTO	1	83,63
38	R AZARIAS S. GADELHA	1	83,63
54	R CANDIDA MARIA DA SILVA	1	83,63
68	R CICERO P. FURTADO	1	83,63
96	R DILBERTO F. DE SOUSA	1	83,63
106	R DORGIVAL DA NOBREGA	1	83,63
153	R FRANCISCO NAZARE	1	83,63
169	R HELENA PASTORA	1	83,63
203	R JOSE FCO NASCIMENTO	1	83,63
236	R MANOEL F. BARROS	1	83,63
256	R MONS. VICENTE FREITAS	1	83,63



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

280	R PADRE INACIO R DE MELO	1	83,63
307	R RAIMUNDO NONATO MARQUES	1	83,63
329	R SEVERINO CARDOSO DE ARAUJO	1	83,63
364	R MARILENE NUNES	1	83,63
408	ROD JOSE PAIVA GADELHA	1	83,63
472	R PROJETADA	1	8,61
9028	R PROJETADA	1	83,63
9045	R PROJETADA	1	83,63
9048	R SAUL PEDROSA DE MELO	1	83,63
		2	15,87
9053	R LAURO CARTAXO	1	83,63
9076	R SATIRO PEREIRA	1	83,63
9087	R AMERICO DANTAS DE ASSIS	1	83,63
9089	R DORGIVAL NOBREGA DE ASSIS	1	83,63
9129	R LAURO CARTAXO	1	83,63
58806110	R IGNORADA	1	83,63
58806130	R SANTINO FERREIRA DA SILVA	1	83,63
60000082	R MANOEL BATISTA DE SOUSA	1	83,63
60000142	R MARIA DE LOURDES ALMEIDA DE OLIVEIRA	1	83,63
60000151	R VICENTE FRANCISCO DO NASCIMENTO	1	83,63

## ANGELIM

19	AV ANGELIM	1	84,58
104	R DOMINGOS AFONSO	1	95,32
185	R JOAO MOREIRA	1	95,32
515	RUA PROJETADA	1	95,32
520	RUA PROJETADA	1	95,32



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

523	RUA PROJETADA	1	84,58
9083	R JOSE DANTAS DE SOUSA	1	95,32
9118	R ESPEDITO BRAGA	1	95,32
9121	R FRANCISCO FERREIRA SARMENTO	1	95,32
9128	R MAE CHIQUINHA	1	95,32
9147	R JOSE DANTAS DE SOUSA	1	95,32
58804050	R ANTONIO MARTINS	1	95,32
58804080	R MARIA CATARINA	1	95,32

## ANTONIO ASSIS GARRIDO

58800250	R ANTONIO FONTES	1	229,11
58801550	R CARLOS PIRES DE SA	1	229,11
58802000	R MANOEL GADELHA FILHO	1	229,11
58802120	R CECILIA GARRIDO	1	229,11
58802122	R ISRAEL PORDEUS GARRIDO	1	229,11
58802350	R FRANCISCO ANTONIO BEZERRA	1	229,11
59000026	R PROJETADA	1	192,14
59800250	R ANTONIO F DE ARAUJO	59800250	229,11

## AREIAS

129	R EXPEDITO G DOS SANTOS	1	188,97
156	R FRANCISCO P. LACERDA	1	188,97
294	R PROF. JOSE LOPES	1	188,97
519	R PROJETADA	1	188,97
528	R PROJETADA	1	188,97
9041	R JOAO GONCALVES DOS SANTOS	1	188,97
58801450	R FLORIANO PEIXOTO	1	188,97
58801460	R DEP. MANOEL GONCALVES	1	188,97



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58801470	R FRANCISCO P. LACERDA	1	188,97
58801480	R PROF. JOSE LOPES	1	188,97
58801500	R JOAO GONCALVES DOS SANTOS	1	188,97
58801510	R PROF ANGELINA FRANCISCA A MOREIRA	1	188,97
58801540	R ESPEDITO ABRANTES DE LIMA	1	188,97
58801590	R FRANCISCO ALVES MORAIS	1	188,97
59000050	R JOSE FRANCISCO VIEIRA DE FIGUEIREDO	1	188,97
59000056	R FRANCISCA ANGELINA ANTUNES	1	188,97
59000065	R JOAQUIM VIEIRA DE FIGUEIREDO	1	188,97

## BANCÁRIOS

9039	R IZAAC MOREIRA	1	265,88
58802150	R DOMINGOS FIGUEIREDO DE OLIVEIRA	1	265,88
58802660	R PRINCESA ISABEL	1	265,88
		2	265,88
58802730	R JOAO NOBREGA GADELHA	1	265,88
		2	154,09
58802740	R AUGUSTO DOS ANJOS	1	265,88
58802780	R VICENTE G. RIBEIRO	1	265,88
58804350	R VALDEMAR B DA SILVA	1	265,88
58804355	R MESTRE JULIO SARMENTO	1	265,88
59000011	R LOURIVAL TOMAZ DE AQUINO	1	265,88
59000013	R JOSE MOREIRA LIMA	1	265,88
59000014	R LUIZ CASIMIRO DE ALMEIDA	1	265,88

## BOA VISTA

59000051	R ALCIDES FERREIRA DANTAS	1	110,38
59000052	R PROJETADA	1	110,38



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

## CENTRO

1	R PEDRO CELESTINO DE PAULA	1	607,01
45	R BENTO FREIRE	1	607,01
73	R CONEGO JOSE NEVES	1	607,01
168	R GUALBERTO FILHO	1	607,01
237	R MANOEL GADELHA FILHO	1	607,01
239	R MANOEL MARIZ	1	607,01
243	R MARIA DO SOCORRO	1	607,01
244	R MARIA DOLORES MARIZ	1	607,01
251	R MARIA MARQUES SOUSA	1	607,01
268	R NIVALDO GOMES	1	607,01
303	R RAIMUNDA M. SANTOS	1	607,01
314	R SANTINO PEREIRA SILVA	1	607,01
361	R BRIGADEIRO EDUARDO GOMES DE SA	1	487,51
397	R MAL DEODORO FONSECA	1	607,01
405	R VICENTE DAMIAO	1	607,01
		2	166,93
447	RUA PROJETADA	1	607,01
466	R PROJETADA	1	607,01
999	DIVERSOS	1	607,01
9110	R GIL NESTOR SARMENTO	1	607,01
9114	R PRES JOAO PESSOA	1	607,01
9152	R MANOEL MEIRA GARRIDO	1	607,01
5880005	R CEL JOSE VICENTE	1	607,01
		2	607,01
		3	607,01



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58800010	R PRES JOAO PESSOA	1	607,01
		2	607,01
58800020	R CEL JOSE ELIAS	1	607,01
58800030	R CEL JOAO ALVINO GOMES SA	1	607,01
58800040	R LUIS PEREIRA DA SILVA	1	607,01
58800050	R CEL JOSE GOMES DE SA	1	607,01
		2	607,01
58800060	R QUINTINO BOCAIUVA	1	607,01
58800070	R GALDINO FORMIGA	1	607,01
58800080	R RUI BARBOSA	1	607,01
58800110	R GETULIO VARGAS	1	607,01
58800120	R GIL NESTOR SARMENTO	1	607,01
58800130	R ODON BEZERRA	1	607,01
58800140	R APRONIANO GOMES SÁ	1	607,01
58800150	R DJALMA GOMES DE SA	1	607,01
58800170	R NICODEMOS GADELHA	1	607,01
58800180	R MANOEL MARIZ	1	607,01
58800190	R CONEGO JOSE NEVES	1	607,01
58800210	R MARIA MARQUES SOUSA	1	487,51
58800230	R CEL ANTONIO SOARES	1	607,01
58800240	R SINFRONIO NAZARE	1	607,01
58800250	R ANTONIO FONTES	1	607,01
58800270	R EMILIO PIRES	1	607,01
58800280	R ENG CARLOS PIRES SÁ	1	607,01
58800290	R DR SILVA MARIZ	1	607,01
58800293	TRV NAPOLEAO GOMES	1	607,01
58800295	TRV VILA HAMILTON	1	607,01



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58800300	PRACA CAPITAO MANOEL GADELHA	1	607,01
58800310	R NABOR MEIRA	1	607,01
58800330	R SARGENTO EDESIO DE CARVALHO	1	607,01
58800350	R CONEGO B. VIEIRA	1	607,01
		58800350	607,01
58800380	R DR JOSE MARIZ	1	607,01
58800390	R CAPITAO ANTONIO VIEIRA	1	607,01
58800400	R FRANCISCO A. FIGUEIREDO	1	607,01
58800430	R PADRE CORREIA DE SA	1	607,01
58800450	R MAJOR LINDOLFO PIRES	1	607,01
58800460	R ULISSES DE BARROS	1	607,01
58800470	R FAUSTO MEIRA	1	607,01
58800490	R JOAO GUALBERTO	1	607,01
58800500	R ANANIAS GADELHA	1	607,01
58800510	R LAFAYETTE P. FERREIRA	1	487,51
58800515	TRV HELIO SILVA	1	607,01
58800530	R CEL ANDRE AVELINO	1	607,01
58800540	R ALMEIDA BARRETO	1	607,01
58800550	R PROF.VIRGILIO PINTO	1	607,01
58800570	R BOA VENTURA ROCHA	1	607,01
58800590	R JOSE DARIO FORMIGA	1	607,01
58800595	R JOSE MOREIRA SOBRINHO	1	607,01
58800630	R PROF.TRAJANO	1	607,01
58800650	R FRANCISCO GADELHA	1	607,01
58800710	R LUCIANDER ROCHA MELO DE LUCENA	1	607,01
58801230	R PADRE ISIDRO DE SA	1	607,01
58801290	TRV NIVALDO GOMES DE SA	1	607,01



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58801530	R DEOCLECIANO PIRES	1	607,01
58801560	R ASSIS ROCHA	1	607,01
58801580	R CILINHA GADELHA	1	607,01
58801600	R GUALBERTO FILHO	1	607,01
58802010	R MANOEL FERNANDES	1	607,01
58802060	R BENTO FREIRE	1	607,01
58802100	R MANOEL MENDES VIEIRA CAMPOS	1	607,01
58802280	R DR CARLOS PIRES	1	607,01
58803160	R CONEGO JOSE VIANA	1	607,01
58804200	R DR CARLOS PIRES	1	607,01
59000017	R NESTOR JOSE SARMENTO	1	607,01
59000018	R TENENTE ALVINO	1	607,01
59000020	R MANOEL MEIRA GARRIDO	1	607,01
59000021	R PROJETADA	1	607,01
59000044	R GIL NESTOR	1	607,01
59000046	R DR APRISIO DE SA	1	607,01
59000054	R ENALDO FERNANDES TORRES	1	607,01
59000055	R JOSE VIRGINIO MENDES	1	607,01

## CONDOMINIO PORTAL DO VALE

554	R PROJETADA 5	1	418,05
555	R PROJETADA 6	1	418,05

## CONJ AUGUSTO BRAGA (MUTIRÃO)

257	CONJ. MUTIRAO	1	40,13
560	R REGINA RODRIGUES	1	40,13
9069	RUA PROJETADA	1	40,13
9088	R PEDRO PAULINO	1	40,13



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

9106	R ALFREDO SEVERIANO DA COSTA	1	80,25
9119	R PEDRO ANICETO ALVES	1	40,13
9140	R JOAQUIM ANACLETO	1	40,13
9143	R MANOEL EUFRASIO	1	40,13
9148	R SEVERINO LEITE DE ALMEIDA	1	40,13
58808460	R ISABEL LEITE	58808460	40,13
60000074	R NONATO VIEIRA	1	80,25
60000075	R JOSE MENDES	1	40,13
60000107	R ADELINA JOSEFA	1	40,13
60000113	R VALDEMAR DE OLIVEIRA	1	40,13

## CONJUNTO ANDRÉ GADÊLHA

7	R ADILMAR PAIVA GADELHA	1	83,63
9	R ALDO JUSTINO OLIVEIRA	1	83,63
42	R BEATRIZ MENDES	1	83,63
292	R PRINCESA ISABEL	1	83,63
		2	166,93
377	R AUGUSTO LANGBEHN	1	83,63
458	R PROJETADA	1	83,63
503	R PROJETADA	1	67,14
536	MARIA OLIVIA S ROCHA	1	83,63
9075	R ALUIZIO CARTAXO DE SA	1	83,63
58804690	R WOSLEY R. DURAND	1	83,63
		2	166,93
60000071	R EDUARDO ESTRELA DA SILVA	1	83,63

## CONJUNTO Dr. ZEZÉ

58801550	R CARLOS PIRES DE SA	1	188,97
----------	----------------------	---	--------



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58802150	R DOMINGOS FIGUEIREDO DE OLIVEIRA	1	188,97
		2	188,97
58804200	R DR CARLOS PIRES	1	188,97
58804320	R MARIA DOLORES MARIZ	1	188,97
58804370	R FRANCISCO SARMENTO MEDEIROS	1	188,97
58804390	R FRANCISCO JOSE B. ROLIM	1	188,97
58804410	R SIMAO AFONSO DE CARVALHO	1	188,97
58804430	R RAIMUNDA XAVIER DE SOUSA	1	188,97
58804595	R VICENTE DAMIAO	1	188,97
		4	122,12
59000001	R RAIMUNDO BRAGA ROLIM FILHO	1	188,97
59000002	TRV MANOEL ZUZA	1	188,97
59000006	TRV JOAO DE DEUS	1	188,97
59000012	R PROJETADA	1	188,97

## CONJUNTO FREI DAMIÃO

1	R PEDRO CELESTINO DE PAULA	1	210,72
161	CONJ. FREI DAMIAO	1	95,32
431	RUA PROJETADA	1	76,55
435	RUA PROJETADA	1	95,32
9066	R PROJETADA	1	95,32
9136	R SERGIO ABRANTES	1	95,32
58804	R JOSE INACIO	1	95,32
58804038	R JOSE INACIO	1	95,32
60000124	R RAIMUNDO IRINEU	1	40,13

## CONJUNTO JOSÉ LINS DO RÊGO

250	R MARIA LOURDES FRANCA	1	125,42
-----	------------------------	---	--------



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

384	R FRANCISCO CRUZ	1	125,42
432	RUA PROJETADA	1	125,42
434	RUA PROJETADA	1	125,42
9040	R ANTONIO ASSIS COSTA	1	125,42
9104	R EVANGELISTA CHINA	1	125,42
9108	R JOAO SOARES	1	250,85
9151	R FILOMENA F GADELHA	1	125,42
58804120	R FRANCISCO DE ASSIS GADELHA	1	125,42

## CONJUNTO ZÚ SILVA

227	R MARCOS PAIVA GADELHA	1	153,84
58804203	R JOSE G. CAMARAO	1	153,84
58804206	R MARCOS PAIVA GADELHA	1	153,84
58804510	R BENEDITO FERREIRA DE LIMA	1	153,84
58804530	R FRANCISCO PAULO COELHO	1	153,84
58804550	R FRANCISCO ANTONIO DE SOUSA	1	153,84
58804570	R ARNOBIO BEZERRA DA SILVA	1	153,84
59000023	R JOSE VIEIRA DA SILVA	1	153,84
59000025	TRV MARIA CATIANE MANICOBA	1	153,84

## DIAMANTE

60000089	R EDISIO JUSTINO FIGUEIREDO	1	79,09
----------	-----------------------------	---	-------

## DISTRITO INDUSTRIAL II

9046	BR 230	2	19,68
9182	RUA VIA COLETORA	1	418,05
9183	VIA PERIMETRAL	1	335,76
		2	105,19



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

## ESCADINHA

59000085	R PROJETADA RESID SOUSA	59000085	5,75
59000094	R PROJETADA RESIDENCIAL SOUSA	1	83,63

## ESTAÇÃO

8	R AFONSO VIEIRA	1	188,86
11	R ALMIRANTE TAMANDARE	1	188,86
15	R ANA GARIBALDI	1	188,86
21	R ANTONIO FONTES	1	188,86
31	R ASSIS CHATEAUBRIAND	1	167,67
91	R DEP. LINDOLFO PIRES	1	188,86
94	R DEZ DE JULHO	1	188,86
99	R DOM MOISES COELHO	1	188,86
100	R DOM PEDRO I	1	188,86
115	R DUQUE DE CAXIAS	1	188,86
119	R EMIDIO CARTAXO	1	188,86
123	R ENEAS ELIAS	1	188,86
127	R EPITACIO PESSOA	1	188,86
130	PRACA DA ESTACAO	1	188,86
179	R JOANA DARC	1	188,86
194	R JOAQUIM NABUCO	1	188,86
195	R JOAQUIM PINTO NETO	1	188,86
197	R JOAQUIM PINTO	1	188,86
199	R JOSE BONIFACIO	1	188,86
209	R JOSE PEREIRA FONTES	1	188,86
233	R MANOEL BASILIO SILVA	1	188,86
261	AV NELSON MEIRA	1	188,86



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

262	R NELSON MEIRA	1	188,86
272	R NOSSA SRA DOS REMEDIOS	1	188,86
320	R SAO RAIMUNDO	1	188,86
327	R SRA SANTANA	1	188,86
337	R TIBURTINO A. CARVALHO	1	188,86
366	TRV JOAO DE DEUS	1	188,86
381	TRV. MANOEL ISIDRO	1	188,86
387	R JOSE AUGUSTO ROCHA	1	188,86
409	R BECO DO CAPAO	1	188,86
425	R PROJETADA	1	188,86
427	R PROJETADA	1	188,86
455	R PROJETADA	1	188,86
461	R PROJETADA	1	188,86
465	R PROJETADA	1	188,86
474	R PROJETADA	1	188,86
480	R PROJETADA	1	188,86
488	R PROJETADA	1	188,86
9031	R MANOEL M. VIRGINIO	1	188,86
9032	R MANOEL M. VIRGINIO	1	188,86
9037	R JOAO NOBRE	1	188,86
9042	AV DOM PEDRO II	1	188,86
9141	R JOAO FERNANDES DA SILVA	1	188,86
9154	JOSE LEANDRO SOBRINHO	1	188,86
58803160	R CONEGO JOSE VIANA	1	188,86
58803170	R DR JOSE GADELHA	1	188,86
58803180	R DEP. LINDOLFO PIRES	1	188,86
58803190	R EPITACIO PESSOA	1	188,86



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58803200	R RAIMUNDO G RIBEIRO	1	188,86
58803220	R NESTORINA ABRANTES	1	188,86
58803250	R JOAO NOBRE	1	167,67
58803260	R JOSE BENEDITO SOUSA	1	188,86
58803290	R FRANCISCO CARTAXO CORREIA DE SA	1	188,86
58803300	R ENEAS ELIAS	1	188,86
58803315	PRACA DA ESTACAO	1	188,86
58803320	R DJACIR MARQUES PINTO	1	188,86
58803340	R JOSE PEREIRA FONTES	1	188,86
58803360	R PEDRO ALVARES CABRAL	1	188,86
58803370	R ALMIRANTE TAMANDARE	1	188,86
58803380	R DOM PEDRO I	1	188,86
58803405	R DOM PEDRO II	1	188,86
58803620	R SEVERINO FERREIRA	1	188,86
58803680	R MARIA EMILIA F. SARMENTO	1	188,86
58805140	R VISCONDE BARBACENA	1	188,86
58807183	R JOANA LACERDA DE FIGUEIREDO	1	188,86
58807185	R CESAR AMARO DA SILVA	1	188,86
59000059	R JOAO FERNANDES	1	188,86
59000060	R FRANCISCA M. ABRANTES	1	188,86

## ESTREITO

108	R DR JOSE GADELHA	1	239,12
264	R NESTOR JOSE SARMENTO	1	239,12
449	R PROJETADA	1	239,12
507	R AGACY NUNES CAMBOIM	1	199,14
9052	R ANTONIO QUEIROGA GADELHA	1	239,12



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58800250	R ANTONIO FONTES	1	239,12
58802125	R LIDIA MEIRA	1	239,12
58802140	R IZAAC MOREIRA	1	239,12
		2	154,09
58802160	R RAIMUNDA MARQUES SANTOS	1	239,12
58802700	R TOMAZ PIRES SANTOS	1	192,04
		2	239,12
58802710	R DR CARLOS PIRES	1	478,23
58802720	R SARGENTO SARMENTO	1	239,12
		2	154,09
58802725	R SARGENTO SARMENTO	1	239,12
		2	154,09
58802770	R ANTONIO TEODORO NETO	1	239,12
		2	239,12
58802790	R TENENTE ZUCA	1	239,12
58802800	R INES MARIZ	1	239,12
58802855	R VERONICA SILVEIRA	1	239,12
58803240	R BASILIO SILVA	1	239,12
58804260	R NESTOR JOSE SARMENTO	1	239,12
58804280	R MARIA EULINA	1	239,12
59000007	R ANTONIO QUEIROGA GADELHA	1	239,12
59000008	R JOAO TORRES RIBEIRO	1	239,12
59000014	R LUIZ CASIMIRO DE ALMEIDA	1	192,04
59000057	R ANA ABRANTES GADELHA	1	239,12

GATO  
PRETO



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

196	R JOAQUIM P. OLIVEIRA	1	277,57
235	R MANOEL F. ARAGAO	1	277,57
286	R PEDRO CELESTINO PAULA	1	277,57
311	R SADY FERNANDES ARAGAO	1	277,57
448	RUA PROJETADA	1	222,94
451	R PROJETADA	1	277,57
453	R PROJETADA	1	277,57
464	R PROJETADA	1	277,57
511	R PROJETADA	1	277,57
521	R PROJETADA	1	277,57
9030	R JOAQUIM PINTO DE OLIVEIRA	1	277,57
9054	R IZAAC MOREIRA	1	277,57
9084	R RAIMUNDO JERONIMO	1	277,57
9091	R MARIA GORETE	1	277,57
9109	R JOSE DE PAIVA GADELHA	1	555,14
9125	R MARIA EDILIA DE FIGUEIREDO	1	277,57
58801590	R FRANCISCO ALVES MORAIS	1	277,57
		2	154,09
58801620	R DEP JOSE P. GADELHA	1	277,57
58801890	R JOSE LEITE DA SILVA	1	277,57
58802030	R SADY FERNANDES ARAGAO	1	277,57
58802040	R EVANGELINA A. SENA	1	277,57
58802070	R ANA NERY	1	277,57
58802080	R DR OTAVIO MARIZ	1	277,57
58802110	R ADJESUN VIANA DOS SANTOS	1	277,57
		2	154,09
58802130	R JOSE FACUNDO DE LIRA	1	277,57



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

	2	154,09
<b>58802200</b> R FELIX SUCUPIRA DE QUEIROGA	1	277,57
	2	154,09
<b>58802260</b> R FRANCISCO NEVES DE SÁ	1	277,57
	2	154,09
<b>58802320</b> R PEDRO CELESTINO DE PAULA	1	277,57
	2	154,09
<b>58802370</b> R LEOPOLDO JOSE MELO	1	277,57
	2	154,09
<b>58802380</b> R HENRIQUE RODRIGUES SILVA	1	277,57
<b>58802750</b> R DOMINGOS FIGUEIREDO	1	277,57
<b>58806510</b> R DR GUSTAN F. MEDEIROS	1	277,57
	2	154,09
<b>58806520</b> R HENRIQUE EVANGELISTA CHINA	1	277,57
	2	154,09
<b>58806530</b> R IVO CORDEIRO CAVALCANTE	1	277,57
	2	154,09
<b>58806540</b> R JOSE NEVES GARRIDO	1	277,57
<b>58806550</b> R JOSE FRANCISCO DE SOUSA	1	277,57
	2	154,09
<b>58806560</b> R LUIZ LUCIELIO FERREIRA	1	277,57
	2	154,09
<b>58999001</b> R JOSE ALEXANDRE NUNES	1	277,57
	2	154,09
<b>59000009</b> R JOAO TEODORO	1	277,57
<b>59000019</b> R GASTAN FORTE MEDEIROS	1	277,57
	2	154,09



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

<b>59000027</b>	R ANTONIO DE PAIVA GADELHA	1	277,57
		2	154,09
<b>59000028</b>	R LUCIA DE FATIMA DE SOUSA	1	222,94
<b>59000029</b>	R AUGUSTO M SEIXAS	1	222,94
		2	154,09
<b>59000030</b>	R OTACILIO AFONSO DE SOUSA	1	277,57
<b>59000031</b>	R ANTONIO PAIVA GADELHA	1	277,57
		2	154,09
<b>59000032</b>	R RAIMUNDO JERONIMO	1	277,57
		2	154,09
<b>59000033</b>	R EDILIA FIGUEIREDO	1	222,94
<b>59000034</b>	R ANTONIO VIEIRA SOUSA	1	277,57
<b>59000035</b>	R JOAQUIM P. OLIVEIRA	1	277,57
		2	154,09
<b>59000036</b>	R JOSE MARTINS IRMAO	1	222,94
<b>59000037</b>	R PROJETADA	1	277,57
		2	154,09
<b>59000038</b>	R FRANCISCO ALVES MORAIS	1	277,57
		2	154,09
<b>59000039</b>	R FRANCISCO ESTRELA DE OLIVEIRA	1	277,57
		2	154,09
<b>59000040</b>	R JOAO FERREIRA LUCIO	1	277,57
		2	154,09
<b>59000041</b>	R FRANCISCO GERVASIO MEDEIROS	1	277,57
		2	154,09
<b>59000042</b>	R GILNETO B DA SILVEIRA	1	277,57
<b>60000061</b>	ELIZA MARIA DE SOUSA	1	277,57



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

60000076	R PROJETADA 31	1	277,57
60000078	R ELISA MARIA DE SOUSA	1	277,57
60000080	R PROJETADA 22	1	277,57

## GUANABARA

341	R TIMOTEO DE MORAIS	1	96,99
9035	R JOSE FERREIRA DA SILVA	1	96,99
9143	R MANOEL EUFRASIO	1	96,99
58800275	R BRIGADEIRO EDUARDO GOMES DE SA	1	96,99
58801200	R CARLOS GOMES	1	77,88
58801210	R TIMOTEO PEREIRA DE MORAIS	1	96,99
58801250	R JOSE ALEXANDRE DOS SANTOS	1	96,99
58801270	R TELEGRAFISTA AMORIM	1	96,99
58801272	R MARIA DO SOCORRO M DOS SANTOS	1	96,99
58801275	R JOSE FERREIRA DA SILVA	1	96,99
58801295	R PAULO LEITE SOUSA	1	96,99
58801300	R FRANCISCO G. RIBEIRO	1	96,99
58801305	R EDILSON COLEHO DE OLIVEIRA	1	96,99
58801370	R ANTONIO VICENTE DE SOUSA	1	96,99
59000043	R ALEXANDRE M. FORMIGA	1	96,99
59000050	R JOSE FRANCISCO VIEIRA DE FIGUEIREDO	1	96,99
60000060	R JULIO VIEIRA DE ALMEIDA	60000060	207,73

## JARDIM BELA VISTA

103	R DOMICIANO PIRES BRAGA	1	173,91
120	R EMIDIO SARMENTO SÁ	1	154,31
226	R MARIA AUGUSTA BRAGA ROCHA	1	173,91
229	R LUCIA NOGUEIRA ELIAS	1	173,91



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

312	R SALES FACUNDO DE LIRA	1	173,91
340	R TIBURTINO RABELO DE SA	1	173,91
420	RUA PROJETADA	1	173,91
424	RUA PROJETADA	1	173,91
428	RUA PROJETADA	1	173,91
433	RUA PROJETADA	1	173,91
444	RUA PROJETADA	1	154,31
475	RUA PROJETADA	1	173,91
537	AV. GASTÃO DE MEDEIROS FORTE	1	173,91
9050	AV GASTAO DE MEDEIROS FORTE	1	173,91
9059	RUA RAIMUNDO NONATO GOMES	1	173,91
9063	R ANTONIO DAMIAO	1	173,91
9064	R LINDALVA DIAS	1	173,91
9107	R HAROLDO NAZARETH	1	173,91
		2	166,93
9123	R GASTAO DE MEDEIROS FORTE	1	173,91
9153	R JOSE EVANDRO PEREIRA	1	139,67
6000074	R FRANCISCO TOMAZ DA SILVA	1	173,91
58806720	R VALDECIRIO RABELO DE SA	58806720	173,91
58806760	RUA ALIETE AUGUSTA DE SA	1	173,91
58808308	R ALIETE AUGUSTA DE SA	1	154,31
60000065	R ADEILDE VIEIRA DE OLIVEIRA	1	173,91
60000081	R FRANCISCO ARAUJO DA SILVA	1	173,91

## JARDIM BRASILIA

41	R BEATRIZ DE P. GADELHA	1	55,17
55	AV CANDIDA SARMENTO	1	55,17



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

71	R CLOTARIO P. GADELHA	1	55,17
148	R FRANCISCO DUARTE	1	55,17
241	R MARCOS A. GONCALVES	1	55,17
248	R MARIA HERMINIA	1	55,17
260	R NARCISA HERMINIO	1	55,17
274	R ONOFRE PINTO ALMEIDA	1	55,17
313	R SALUSTIANO JOSE PINTO	1	55,17
317	AV SAO JOAO	1	55,17
389	TRV FELICIANO GUIMARAES	1	55,17
390	R MARIA MARQUES DE SOUSA	1	55,17
391	TRV FRANCISCO QUEIROGA	1	44,32
392	TRV MARCOS GONÇALVES	1	55,17
393	TRV MARIA L. DE FRANÇA	1	55,17
394	LOT JARDIM BRASILIA	1	55,17
		2	35,12
395	R MANOEL D. MONTEIRO	1	55,17
396	AV SALUSTIANO MONTEIRO	1	55,17
422	R PROJETADA	1	55,17
423	R PROJETADA	1	55,17
9033	RODOVIA BR 230	1	48,96
9077	R MARIA L. DE FRANÇA	1	55,17
9116	R FRANCISCA IRAN DE SOUSA	1	55,17
9133	TRAV BEATRIZ DE PAIVA GADELHA	1	55,17
9135	TRAV MARIA HERMINIA	1	55,17
9137	AV CLOTARIO DE PAIVA GADELHA	1	55,17
9139	AV SALUSTIANO JOSE PINTO	1	55,17
60000073	R MAX ELDER GOMES MENDES	1	55,17



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

60000108 R JUCELIO ROCHA DE SA 1 55,17

## JARDIM DESSIRRÊ

398 LOT JARDIM DIZIER 1 44,32

## JARDIM IRACEMA

0 R TEOTONIO FERREIRA DE ALMEIDA 1 125,42

93 R DES. SILVIO PORTO 1 125,42

146 R FRANCISCO CELESTE 1 125,42

222 R LELINO VIEIRA 1 125,42

385 BAIRRO IRACEMA 1 125,42

399 R LIANOU BEZERRA LEITE 1 125,42

426 RUA PROJETADA 1 125,42

430 RUA PROJETADA 1 125,42

441 RUA PROJETADA 1 125,42

456 RUA PROJETADA 1 125,42

457 RUA PROJETADA 1 125,42

459 RUA PROJETADA 1 125,42

535 JOAO MALVINO DA SILVEIRA 1 125,42

9049 R JOAO RABELO DE SA 1 125,42

9057 R LELINO VIEIRA 1 125,42

9058 R FRANCISCO ESTRELA DE OLIVEIRA 1 125,42

9085 LOT. JARDIM IRACEMA 1 125,42

9090 R MARIA AUGUSTA FLORENTINO 1 125,42

9093 R JOAO MALVINO DA SILVEIRA 1 125,42

9094 R MARIA OLIVIA SARMENTO 1 125,42

9100 R FRANCISCO VIEIRA DA COSTA 1 125,42

9102 AV. NELSON MEIRA 1 125,42



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

<b>9115</b>	FRANCISCA IRAN DA SILVA	1	125,42
<b>9122</b>	R PEDRO ALVES SOBRINHO	1	125,42
<b>9124</b>	R VER JOSE GONCALVES FORMIGA	1	125,42
<b>9149</b>	R JANDUIR MORAES	1	125,42
<b>58807010</b>	R FRANCISCO CELESTE	58807010	125,42
<b>58807018</b>	R TONY CASSIO RODRIGUES	1	125,42
<b>58807025</b>	R MARIA ALVES PEREIRA	58807025	125,42
<b>58807037</b>	R VITORIA ALVES DA SILVA	1	125,42
<b>58807140</b>	RUA JOSE VICENTE DE ANDRADE	58807140	125,42
<b>59000052</b>	R PROJETADA	1	93,10
<b>59000054</b>	R ENALDO FERNANDES TORRES	1	125,42
<b>59000055</b>	R JOSE VIRGINIO MENDES	1	125,42
<b>59000057</b>	R ANA ABRANTES GADELHA	59000057	125,42
<b>59000082</b>	MARIA DO SOCORRO FREITAS DA SILVA	59000082	125,42
<b>59000083</b>	TONY CASSIO RODRIGUES ESTRELA	59000083	125,42

## JARDIM SANTANA

<b>186</b>	R JOAO NOBRE	1	167,22
<b>238</b>	R MANOEL GALDINO COSTA	1	134,30
<b>9044</b>	R PROJETADA	1	167,22
<b>9047</b>	R ISAURA JUVINO DA SILVA	1	167,22
<b>58803710</b>	R CLOTILDE MEIRA	1	167,22
<b>58804600</b>	R QUATRO DE OUTUBRO	1	167,22
<b>58804610</b>	R MANOEL BELARMINO	1	167,22
<b>58804620</b>	R OTAVIANO FONTES	1	167,22
<b>58804630</b>	R FRANCISCO NOGUEIRA	1	167,22
<b>58804640</b>	R MARIA JOSE M. SILVA	1	167,22



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

58804650	R ESPEDITO G. DOS SANTOS	1	167,22
58804660	R MANOEL GALDINO COSTA	1	134,30
58804665	R EXPEDITO DIAS DE FRANCA	1	167,22
58804680	R SEVERINO BARBOSA	1	167,22
58804710	R PADRE IBIAPINA	1	167,22
58807000	R VICENTE GONCALVES NETO	1	167,22
59000061	R PROJETADA	1	167,22
59000063	R VICENTE MACIEL	1	167,22

## JARDIM SORRILÂNDIA I

32	R ASSIS MELO ROCHA	1	150,50
49	RODOVIA BR 230	1	150,50
70	R CLARICE PIRES DE SA	1	133,54
131	R ESTER F. OLIVEIRA	1	150,50
157	R FRANCISCO PAULINO SILVA	1	150,50
172	R HEROTILDES S SANTOS	1	150,50
184	R JOAO MALVINO FILHO	1	150,50
204	AV. JOSE G. DE OLIVEIRA	1	150,50
216	R JULIO FERREIRA	1	150,50
218	AV. JUVENCIO VIEIRA	1	150,50
242	R MARIA AUGUSTA BRAGA ROCHA	1	150,50
266	R NEUMA SARMENTO LOPES	1	150,50
271	R NOSSA SRA DO ROSARIO	1	150,50
300	R QUATRO DE OUTUBRO	1	150,50
308	R RAIMUNDO P. OLIVEIRA	1	150,50
309	R ROSA MARIA SOARES	1	150,50
319	R SAO PAULO	1	150,50



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

338	R TIBURTINO GOMES DE SA	1	150,50
349	R VEREADOR POSSIDONIO QUEIROGA	1	150,50
357	R MANOEL M. VIRGINIO	1	150,50
380	R MANOEL ISIDRO ROCHA	1	150,50
382	R MAJOR JOAO C. CASTRO	1	150,50
383	R ARY F. ARAGÃO	1	150,50
386	LOT BELA VISTA	1	150,50
421	R PROJETADA	1	150,50
437	RUA PROJETADA	1	150,50
473	RUA PROJETADA	1	150,50
479	RUA PROJETADA	1	150,50
482	RUA PROJETADA	1	150,50
484	RUA PROJETADA	1	150,50
487	RUA PROJETADA	1	150,50
9024	R ARY FERNANDES DE ARAGÃO	1	150,50
9025	ESTER FERNANDES DE OLIVEIRA	1	150,50
9046	BR 230	1	133,54
9072	R MARIA DE FATIMA BARBOSA GOMES	1	150,50
9092	R PROJETADA	1	150,50

## JARDIM SORRILÂNDIA II

75	R CONEGO ORIEL FERNANDES	1	135,44
9103	R JOSE GADELHA DE OLIVEIRA	1	135,44
58805250	R VEREADOR JOSE HONORIO	58805250	135,44
58805268	R BERNADETE MARTINS SARAIVA	58805268	135,44
59000095	R RAIMUNDO NASCIMENTO	1	76,55

## JARDIM SORRILÂNDIA III



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

548	RUA PROJETADA	58800000	75,23
9061	R JOSE SARMENTO JUNIOR	1	75,23
9142	R TANCREDO NEVES	1	60,43
9184	R FRANCISCO SERGIO DE ABRANTES	9184	75,23
58805340	R JUVENCIO VIEIRA DA SILVA	1	75,23
58805414	R ANTONIO PINTO DE OLIVEIRA	58805414	70,71
59000065	R JOAQUIM VIEIRA DE FIGUEIREDO	59000065	75,23
59000096	R EDGAR DE SA SARMENTO	1	75,23
60000070	R PROJETADA	1	18,40

## JARDINS

1	R PEDRO CELESTINO DE PAULA	1	277,57
40	R BATISTA LEITE	1	277,57
407	LOT JARDIM ROSAS	1	277,57
60000150	R ROBERTO ELIAS DE OLIVEIRA	1	277,57

## LOT. PORTAL RIVIERA

60000066	RUA PROJETADA	1	255,19
----------	---------------	---	--------

## LOTEAMENTO ANDRE GADELHA

231	R LUIZ LUCELIO FERREIRA	1	100,34
339	R TIBURTINO LEITE MATOS	1	100,34
344	R TOME BATISTA SANTOS	1	100,34
9062	R JOSE FRANCISCO DE SOUSA	1	100,34
		2	154,09
9065	R SALATIEL MARQUES FONTES	1	80,58
9071	R ALDEMIR PAULO DA SILVA	1	220,00
9074	R DEOCLECIANO MENDES RESENDE	1	100,34



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

## LOTEAMENTO NOVA SOUSA

---

60000068	R PROJETADA NOVA SOUSA	1	65,66
----------	------------------------	---	-------

## LOTEAMENTO VILLAGE TEODORO

---

60000063	RUA PROJETADA II	60000063	255,24
----------	------------------	----------	--------

## LOTEAMENTO VISTA DO CAMPUS

---

552	R PROJETADA 3	1	180,59
-----	---------------	---	--------

553	R PROJETADA 4	1	180,59
-----	---------------	---	--------

## LUAR PINTO GADELHA

---

180	R JOAO BOSCO M. DE SOUSA	2	277,57
-----	--------------------------	---	--------

549	R PROJETADA	1	555,14
-----	-------------	---	--------

2	555,14
---	--------

550	R PROJETADA	1	277,57
-----	-------------	---	--------

2	179,37
---	--------

551	R PROJETADA	1	223,07
-----	-------------	---	--------

2	179,37
---	--------

3	29,62
---	-------

58802340	R JOAO BOSCO M DE SOUSA	1	277,57
----------	-------------------------	---	--------

2	179,37
---	--------

60000077	R JOSE ABRANTES DE LIMA	1	277,57
----------	-------------------------	---	--------

60000116	R FRANCISCO GOMES SARMENTO	1	277,57
----------	----------------------------	---	--------

## MARIA RACHEL

---

140	R FRANCISCA M. ABRANTES	1	234,11
-----	-------------------------	---	--------

369	LOT RACHEL GADELHA	1	234,11
-----	--------------------	---	--------

2	166,93
---	--------



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

	4	122,12
<b>452</b> RUA PROJETADA	1	188,01
	2	166,93
	4	122,12
<b>507</b> R AGACY NUNES CAMBOIM	4	122,12
<b>9026</b> RUA ALDEMIR PAULO DA SILVA	1	234,11
	2	166,93
<b>9043</b> R PROJETADA	1	234,11
<b>9070</b> R FRANCISCO HOMERO D. PINTO	1	234,11
	2	166,93
	4	122,12
<b>9071</b> R ALDEMIR PAULO DA SILVA	2	166,93
	4	122,12
<b>9079</b> PROF ANA CARTAXO DA NOBREGA	1	234,11
	2	166,93
<b>9080</b> RUA TIPOGRAFO MANOEL MARQUES MARIZ	1	234,11
	2	166,93
	4	122,12
<b>9082</b> R JOSE ELIAS FIGUEIREDO	1	234,11
	2	166,93
	4	122,12
<b>9086</b> R ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA	1	207,73
	2	166,93
	4	122,12
<b>9101</b> R FRANCISCO VIEIRA DA COSTA	1	234,11
<b>9112</b> R JOAO ALVES	1	234,11
<b>9122</b> R PEDRO ALVES SOBRINHO	2	166,93



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

	3	166,93
	4	122,12
<b>9131</b> R ANA CARTAXO DA NOBREGA	1	234,11
	2	166,93
	4	122,12
<b>58802150</b> R DOMINGOS FIGUEIREDO DE OLIVEIRA	3	166,93
<b>58804655</b> R AFRA MARIA VIRGINIO ROCHA	1	199,14
	4	122,12
<b>58804658</b> R JOSE ANTONIO DE FIGUEIREDO	4	122,12
	58804658	234,11
<b>58804668</b> R SEVERINO FRANCA DE ANDRADE	1	234,11
	4	122,12
<b>58804670</b> R JOSIAS VIEIRA DE FIGUEIREDO	1	234,11
	4	122,12
<b>58804709</b> R SARGENTO VERISSIMO P NOBREGA	1	234,11
<b>58804780</b> R GERALDO GONCALVES SARMENTO	1	234,11
<b>58809060</b> R ANTONIO GONCALVES DE ABRANTES	2	166,93
	4	122,12
	58809060	234,11
<b>59000080</b> R SEVERINO FRANCA DE ANDRADE	1	234,11
	4	122,12
<b>60000060</b> R JULIO VIEIRA DE ALMEIDA	2	166,93
	4	122,12
<b>60000062</b> R CLOTARIO DE PAIVA GADELHA	4	122,12
	60000062	188,01
<b>60000087</b> R JOAO VIEIRA DE ALMEIDA	1	234,11



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

## PROJETO MARIZ

---

<b>600000086</b>	R EUGENIA LUCIO DA SILVA	1	277,57
------------------	--------------------------	---	--------

## RODOVIA

---

<b>9046</b>	BR 230	3	264,48
-------------	--------	---	--------

## SAO JOSE

---

<b>58802670</b>	R CEL ANTONIO SOARES	1	202,34
-----------------	----------------------	---	--------

<b>58802690</b>	R SINFRONIO NAZARE	1	202,34
-----------------	--------------------	---	--------

<b>58802760</b>	R FELIX ARAUJO	1	202,34
-----------------	----------------	---	--------

<b>58802820</b>	R PROF.BATISTA LEITE	1	202,34
-----------------	----------------------	---	--------

<b>58804210</b>	R DR SEIXAS	1	202,34
-----------------	-------------	---	--------

<b>58804230</b>	R BATISTA LEITE	1	202,34
-----------------	-----------------	---	--------

<b>58804240</b>	R ANTONIO SOARES	1	202,34
-----------------	------------------	---	--------

<b>58804250</b>	R GILVANDRO CARTAXO SÁ	1	202,34
-----------------	------------------------	---	--------

<b>58804265</b>	R JOAO LIRA BRAGA	1	202,34
-----------------	-------------------	---	--------

<b>58804270</b>	R ADEMAR RUFINO	1	202,34
-----------------	-----------------	---	--------

<b>58804290</b>	R NOSSA SRA DE FATIMA	1	162,51
-----------------	-----------------------	---	--------

<b>58804470</b>	R DEOCLECIANO NUNES RESENDE	1	202,34
-----------------	-----------------------------	---	--------

<b>59000004</b>	R FRANCISCO C DE PAULA	1	202,34
-----------------	------------------------	---	--------

<b>59000005</b>	R JOAO TRAJANO	1	202,34
-----------------	----------------	---	--------

<b>59000011</b>	R LOURIVAL TOMAZ DE AQUINO	1	202,34
-----------------	----------------------------	---	--------

<b>59000015</b>	TRV FLAVIO ALEXANDRE DE LIRA	1	202,34
-----------------	------------------------------	---	--------

<b>59000022</b>	R JOSE ABRANTES FILHO	1	202,34
-----------------	-----------------------	---	--------

<b>59000024</b>	TRV ANTONIO JOSE	1	202,34
-----------------	------------------	---	--------

<b>59000027</b>	R ANTONIO DE PAIVA GADELHA	1	222,94
-----------------	----------------------------	---	--------

## VÁRZEA DA CRUZ

---



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

25	R RAIMUNDO JOSE DA SILVA	1	53,72
348	R VASCO DA GAMA	1	66,88
410	R JOAO CRISPIM	1	66,88
471	RUA PROJETADA	1	66,88
9095	RUA JOAO MIGUEL RAMOS	1	66,88
9130	R ANTONIO LIMA SILVA	1	66,88
9132	TRV DIMAS ABRANTES	1	66,88
9138	R MANOEL DIONIZIO	1	66,88
9144	R ANTONINO LIMA SILVA	1	66,88
58803817	R MANOEL CELESTINO DE PAULA	58803817	66,88
58806656	R JOSE CONSTANTINO DE ARUJO	1	66,88
59000081	TRV DJALMA LIMA	59000081	66,88
60000100	R MANOEL DIONISIO DE SOUSA	1	66,88

## Anexo II

### PREÇO DO M<sup>2</sup> DO PADRÃO DA CONSTRUÇÃO (Pm<sup>2</sup>PC)

TIPO	ESPECIAL	ALTO	MÉDIO	BAIXO
APARTAMENTO	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88	R\$ 1.251,32	R\$ 1.070,21
CASA	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43
CONS. PRECÁRIA	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43
CONST. PRECÁRIA	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43
CONST. PRECÁRIA	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88
ESPECIAL	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88	R\$ 1.251,32	R\$ 1.070,21



# GAZETA DE SOUSA

MUNICÍPIO DE SOUSA - PB

Jornal Oficial do Município – Lei Municipal nº 811/74

Nº 690– Edição Especial de Janeiro de 2023

Sousa/PB – Terça, 31 de Janeiro de 2023

FABRICA	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88
FÁBRICA	R\$ 1.251,32	R\$ 1.251,32	R\$ 1.251,32	R\$ 1.251,32
GALPAO	R\$ 1.251,32	R\$ 1.251,32	R\$ 1.251,32	R\$ 1.251,32
GALPÃO	R\$ 1.556,88	R\$ 1.556,88	R\$ 1.251,32	R\$ 1.070,21
LOJA	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43	R\$ 778,43
TELHEIRO	R\$ 735,83	R\$ 735,83	R\$ 735,83	R\$ 735,83